

COMUNICATO STAMPA

CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA DI SESTO SAN GIOVANNI: GRUPPO FINCANTIERI, CONDOTTE 1880 E EDISON NEXT ANNUNCIANO L'AVVIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE

La Città della Salute e della Ricerca di Sesto San Giovanni, che nasce sulle aree dismesse delle ex acciaierie Falck, è un progetto strategico volto a creare un grande polo sanitario e di ricerca in cui confluiranno Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori e Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta. I lavori, che avranno una durata di 45 mesi, termineranno nel 2029

Il progetto, firmato da MCA - Mario Cucinella Architects, è finanziato da Regione Lombardia e dalla società Cisar Milano Spa che si occuperà della realizzazione e della successiva gestione. L'investimento complessivo dell'intervento ammonta a 560 milioni di euro

Milano, 29 gennaio 2026 – **La società Cisar**, partecipata da Fincantieri Infrastrutture Sociali - FINSO (Gruppo Fincantieri), Condotte 1880 e Edison Next, **annuncia l'avvio della costruzione della Città della Salute e della Ricerca a Sesto San Giovanni** (Milano) sulle aree dismesse delle ex acciaierie Falck. Il progetto, che si inserisce in un più ampio piano di rigenerazione urbana dell'area, punta a realizzare un moderno **polo sanitario** che ospiterà le nuove sedi di **Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori e Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta**. La struttura è destinata a porsi come un **centro di eccellenza per la ricerca avanzata neurologica e oncologica** e a diventare un punto di riferimento per la sanità a livello nazionale e internazionale.

L'iniziativa, avviata nel 2013, ha subito diversi rallentamenti legati allo shock inflattivo intercorso (la pandemia e il conflitto in Ucraina) nonché alle variazioni del progetto esecutivo dovute anche al nuovo quadro della normativa tecnica di riferimento¹. La stipula dell'atto aggiuntivo, avvenuta in data 23 dicembre 2025, ha consentito la ripresa dei lavori e ha permesso di aggiornare il valore economico delle attività di costruzione, rispondendo anche all'aumento dei costi delle materie prime senza precedenti registrato post pandemia. **L'ammontare complessivo per la realizzazione delle opere, oggi stimato in circa 560 milioni di euro, sarà finanziato per la maggior parte da Regione Lombardia e il resto dell'investimento sarà sostenuto dalla società Cisar (FINSO 40%, Condotte 1880 40%, e Edison Next 20%).**

A seguire l'attività di costruzione è la neocostituita **società consortile Cisar Costruzioni** (di cui FINSO ha la conduzione con il 51%, Condotte 1880 39%, Edison Next 10%). Una volta terminati i lavori, la cui **durata prevista è di 45 mesi** a partire dal 23 dicembre 2025, la **gestione**, che avrà una durata contrattuale pari a circa **23 anni**, sarà affidata a due società operative: la prima, con Edison Next capofila con il 51%, FINSO al 45% e Condotte 1880 al 4%, che si occuperà della **gestione e manutenzione degli impianti energetici** e della **fornitura di energia termica** ed

¹ Antisismica, efficienza energetica ecc

elettrica; la seconda, con FINSO all'80%, Edison Next al 15% e Condotte 1880 al 5%, che curerà i servizi di **soft facility management**, come ristorazione, pulizie, lavaggio, gestione dei rifiuti ecc.

Salvatore Esposito, Amministratore Delegato di FINSO, ha dichiarato: *“La partecipazione a questo progetto conferma l’impegno di FINSO e del Gruppo Fincantieri nello sviluppo di infrastrutture complesse e ad alto valore strategico per il Paese. La Città della Salute e della Ricerca di Sesto San Giovanni rappresenta uno dei più grandi e innovativi interventi di edilizia sanitaria in Europa, in cui competenze ingegneristiche, sostenibilità e modelli gestionali evoluti si integrano per garantire efficienza, qualità dei servizi e continuità operativa nel lungo periodo.”*

“Le fondazioni dei due primari istituti ospedalieri hanno dato particolare importanza al fatto di localizzare, in un unico polo, tutte le loro attività che oggi a Milano sono distribuite in più luoghi. Ritengo, inoltre, che l’eccellenza di ciascuno, rispettivamente nel settore oncologico e neurologico, farà da catalizzatore e punto di riferimento sia per la sanità italiana che internazionale, oltre che richiamare e ospitare pazienti da tutta Europa. E tutto questo potrà ulteriormente svilupparsi nella nuova prestigiosa sede”. Ha dichiarato **Valter Mainetti, presidente di Condotte 1880**.

*“Siamo orgogliosi di contribuire alla realizzazione di un centro di eccellenza destinato a diventare un punto di riferimento nazionale e internazionale per la ricerca e la sanità – ha dichiarato **Raffaele Bonardi, Direttore Business to Government Edison Next**. La nostra partecipazione in questa iniziativa conferma il nostro impegno al fianco delle strutture sanitarie italiane nel supportarne l’evoluzione verso modelli sempre più efficienti e tecnologicamente avanzati, a beneficio dei pazienti e dei professionisti che le vivono ogni giorno. Attraverso la collaborazione con partner industriali e istituzioni, mettiamo a disposizione competenze e soluzioni integrate per rendere il sistema sanitario sempre più all’avanguardia. Un impegno concreto che oggi ci vede partner energetico di oltre 80 ospedali e circa 800 strutture sanitarie in Italia”.*

La visione progettuale - firmata dallo Studio MCA - Mario Cucinella Architects e ispirata al Metaprogetto dell'Ospedale del Futuro sviluppato nel 2000 da Renzo Piano e Umberto Veronesi - abbandona la tradizionale tipologia architettonica dell'ospedale monoblocco, per sviluppare una struttura articolata in cinque blocchi principali, che alternano corti verdi, ambulatori e reparti di degenza, ottimizzando il percorso diagnostico e terapeutico dei pazienti. Le aree sanitarie si integrano con gli spazi dedicati alla ricerca, creando un ecosistema unico che fonde clinica e innovazione per promuovere lo sviluppo di nuove terapie, con laboratori organizzati per facilitare la cooperazione e l'interazione tra i ricercatori, stimolando il progresso scientifico e l'impatto positivo delle scoperte in campo medico. La Città della Salute e della Ricerca introduce un nuovo paradigma per lo sviluppo di una struttura di alta complessità sanitaria sostenibile e rivolta al futuro, dove l'architettura risponde alle esigenze della comunità in termini di salute e scienza, integrandosi perfettamente con l'ambiente. Un esempio concreto di rigenerazione sostenibile che non solo contribuisce al miglioramento della qualità di vita, ma diventa un modello per il futuro delle città, rispondendo con sensibilità ai bisogni della società e rispettando l'identità del luogo.

In particolare, il nuovo complesso sanitario, che sarà completato nel 2029, **si svilupperà su un'area di circa 13 ettari e potrà ospitare circa 700 posti letto**, di cui una parte destinati a un albergo sanitario, oltre a prevedere un'area esterna a verde di 4.000 mq con 10.000 alberi, un parco urbano di 77.000 mq e un parcheggio interrato di 24.000 mq. Secondo le stime ci lavoreranno oltre 3 mila medici e infermieri, che si occuperanno di 24 mila ricoveri l'anno e oltre 1,5 milioni di prestazioni. Nel Polo sanitario confluirà anche l'Ospedale generale di Sesto San Giovanni portando le competenze generaliste e in futuro confluirà anche il Polo universitario di San Donato, andando a creare uno dei più grandi poli ospedalieri universitari europei.

Fincantieri è uno dei principali complessi cantieristici al mondo, l'unico attivo in tutti i settori della navalmeccanica ad alta tecnologia. È leader nella costruzione di unità da crociera, unità per la difesa e navi da lavoro offshore. Il Gruppo si distingue per la sua lunga esperienza nello sviluppo di soluzioni subacquee, grazie alla sua struttura industriale integrata in grado di gestire e coordinare tutte le attività legate ai settori civili, della difesa e dual use, oltre che di presidiare i mercati ed internalizzare tecnologie distintive ad alto valore aggiunto. Fincantieri è inoltre leader nell'innovazione sostenibile e nella digitalizzazione del comparto navalmeccanico, essendo attiva nel campo dei sistemi navali mecatronici, elettronici e digitali, della cybersecurity, dell'intelligenza artificiale e delle soluzioni di arredamento navale e dell'offerta di servizi post-vendita, quali il supporto logistico e l'assistenza alle flotte in servizio. Con oltre 230 anni di storia e più di 7.000 navi costruite, Fincantieri è un player globale con una rete produttiva di 18 stabilimenti in tutto il mondo e oltre 23.000 lavoratori diretti; mantiene il proprio know-how e i centri direzionali in Italia, dove impiega oltre 12.000 dipendenti e attiva circa 90.000 posti di lavoro.

www.fincantieri.com

FINCANTIERI

Press Office

Tel. +39 040 3192111

press.office@fincantieri.it

Investor Relations

Tel. +39 040 3192111

investor.relations@fincantieri.it

Edison Next accompagna clienti e territori nel loro percorso di decarbonizzazione e transizione ecologica, attraverso una piattaforma di soluzioni innovative ed efficienti per l'ottimizzazione dei consumi e la decarbonizzazione in cui tecnologia e digitale giocano un ruolo chiave, con l'obiettivo di massimizzare competitività e performance. Inoltre, Edison Next è attiva nel settore della circular economy e dei servizi ambientali ed è impegnata nello sviluppo del mercato del biometano e dell'idrogeno. Edison Next ha le competenze e gli asset per fornire soluzioni integrate attraverso un approccio end-to-end: dalla consulenza energetica ed ambientale e dalla definizione degli obiettivi di decarbonizzazione, fino all'identificazione di una roadmap con l'individuazione delle soluzioni, alla progettazione e realizzazione degli interventi e al monitoraggio dei risultati. Innovazione tecnologica, ricerca e sviluppo sono essenziali, tanto per cogliere le nuove opportunità in campo energetico quanto per vincere le sfide dei cambiamenti climatici ed economici in corso. Per questo Edison Next è fortemente impegnata sui fronti della tutela ambientale, dell'ottimizzazione energetica e dello sviluppo dei gas verdi. Edison Next è presente in Italia e Spagna con circa 3.600 persone presso oltre 110 siti industriali, 2.500 strutture (pubbliche e private) e oltre 320 città.

Ufficio stampa Edison

<http://www.edison.it/it/contatti-2> <http://www.edison.it/it/media>

Elena Distaso, 338 2500609, elena.distaso@edison.it;

Marta Mazzacano, 335 7749819, marta.mazzacano1@edison.it

Francesco Zecchini, 337 1297176, francesco.zecchini@edison.it



Vuoi ricevere i nostri aggiornamenti direttamente su WhatsApp? Segui il [canale di Edison!](#)

Condotte 1880 Spa è una società del gruppo Tiberiade Holding, che fa capo alla famiglia Mainetti, che nel luglio 2023 ha acquisito il ramo d'azienda di costruzione di grandi opere della storica Società Italiana per Condotte d'Acqua Spa. Fondata il 7 aprile 1880, Condotte, in 145 anni, ha realizzato in Italia e nel mondo opere stradali, ponti e gallerie, opere ferroviarie e metropolitane, dighe e reti idriche, lavori marittimi, edifici civili, restauri, edifici industriali. Un patrimonio di esperienze e di competenze all'insegna dell'innovazione e della sostenibilità.

Ufficio Stampa Condotte 1880 Spa

Ilaria Fasano, 339 6409259, ifasano@condotte1880.com

Beatrice Forti, 345 2485682, b.forti@musacomunicazione.com

MCA – Mario Cucinella Architects, Studio fondato nel 1992 a Parigi da Mario Cucinella, ha oggi sede a Bologna e Milano ed è composto da oltre 100 professionisti. MCA è specializzato nella progettazione architettonica che integra strategie ambientali ed energetiche, avvalendosi di un dipartimento di R&D interno, che porta avanti ricerche sui temi della sostenibilità. Lo studio ha realizzato e ha in corso di realizzazione progetti in Europa, Cina, Africa, Medio Oriente e Sud America. Fra questi: il Museo d'Arte, Fondazione Luigi Rovati a Milano; il Nuovo Polo Chirurgico e delle Urgenze dell'Ospedale San Raffaele a Milano; la Chiesa Santa Maria Goretti a Mormanno; la Nuova Sede del Rettorato dell'Università Roma Tre a Roma; One Airport Square ad Accra, (Ghana); la nuova sede di NICE a Limeira (Brasile); il Sino-Italian Ecological and Energy Efficient Building, a Beijing (Cina); il masterplan di MIND - Milano Innovation District, il progetto ad uso misto SeiMilano, l'Headquarters Gruppo Unipol; ad Aosta il Polo Universitario della Valle D'Aosta; e-building di Ferrari a Maranello; il Padiglione Italia Expo 2025 Osaka; a Vienna due torri ad uso misto "Viertel Zwei"; a Tirana, il MET Tirana Building. MCA collabora con SOS - School of Sustainability Foundation, una scuola per giovani professionisti e neolaureati che ha l'obiettivo di fornire loro gli strumenti necessari per affrontare le questioni ambientali con un approccio aperto, olistico e guidato dalla ricerca. La scuola è stata fondata nel 2015 da Mario Cucinella e ha sede a Milano.

Contatti per la stampa MCA – Mario Cucinella Architects

Giulia Bertolini, giulia.bertolini@mcarchitects.it, 333 7891567